

**UMOWA**  
**NA SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO RUCHOMOŚCI**  
**Nr postępowania SZZ.251.45.2024.R**  
**Numer umowy .....**

Zawarta w dniu .....r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

**1) Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim**, Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski, KRS; 0000054328, REGON: 000304444, NIP: 9211645721, którego reprezentuje lek. Dariusz Bronisław Gałeczki – Dyrektor, zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

**2)** .....

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie ..... o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz **Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim** operatu szacunkowego - ruchomości zlokalizowanych w budynku .....
2. Operat zostanie przeprowadzony zgodnie z polskimi standardami wykonywania wyceny.
3. Wyniki wykonanego operatu zostaną przedstawione przez Wykonawcę w sporządzonym dokumencie końcowym.
4. Operat zostanie sporządzony i przekazany Zamawiającemu w języku polskim w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w terminie do .....

**§ 2**

**MIEJSCE I CZAS REALIZACJI**

1. Wykonawca sporządzi operat w terminie do ..... dokonując co najmniej jednych oględzin w siedzibie **Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim**.
2. Wykonanie operatu będzie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie strony. Protokół zdawczo - odbiorczy powinien być podpisany przez strony nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 3**

**SPOSÓB REALIZACJI**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy,
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty stanowiące własność Zamawiającego, niezbędne dla wykonania operatu,
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do przeprowadzenia czynności,
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

**§ 4**

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
  - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
  - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku, w terminie do 14 dni od dnia wpływu rachunku do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku.
3. Podstawę do przyjęcia rachunku stanowić będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony niniejszej umowy, stwierdzający prawidłowość wykonania zamówienia.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu operatu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał zostać przedłożony operat,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieprzesłanie Wykonawcy wytycznych lub materiałów umożliwiających sporządzenie operatu w terminie ustalonym przez strony - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał zostać przedłożony dokument,
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie, w przypadku wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznanne stronom umowy w chwili jej zawierania zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli tych stron, na który zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego siłę wyższą pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.

## § 7

### KOMUNIKACJA I KORESPONDENCJA

1. Dokumenty i inne informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześle dokumenty i informacje drogą elektroniczną każdą ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest:
  - Marek Kielbasa - numer telefonu - 500-525-708, email: mkielbasa@szpital-tomaszow.pl,
4. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie danych teleadresowych, w tym adresów poczty elektronicznej, określonych w umowie. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje, przesłane na dotychczasowe dane teleadresowe, uznaje się doręczone skutecznie.
5. Każda ze stron zawiadamia niezwłocznie drugą o awarii poczty elektronicznej lub innej przyczynie uniemożliwiającej przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej. Do usunięcia awarii poczty elektronicznej lub innej przyczyny, komunikacja między zamawiając a wykonawcami

odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.

6. Dane teleadresowe (adresy poczty elektronicznej i numery telefonu) Wykonawcy:

.....

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i osobistych do pracy powstałej zgodnie z § 1 niniejszej umowy, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania i przetwarzania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i osobistych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również zagranicą.
5. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie – w drodze negocjacji i mediacji – a w przypadku niedościa do porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **DANE OSOBOWE**

Administratorem Danych Osobowych (dalej: ADO) jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim, Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski, KRS; 0000054328, REGON: 000304444, NIP: 9211645721. Dane przetwarzane są przez ADO na potrzeby niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) tj. prawnie uzasadnionym interesie. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom oraz współpracownikom ADO, jak też podmiotom udzielającym wsparcia ADO na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia danych osobowych. Dane przetwarzane w w/w celu będą przetwarzane w okresie bieżącego kontraktu, a po tym czasie w

okresach dopuszczalnych przepisami prawa oraz przepisami kancelaryjnymi i archiwalnymi ADO. Zgodnie z RODO każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych. ADO nie przewiduje automatycznego podejmowania decyzji wobec osoby, której dane są przetwarzane. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca