



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim

Aleje Grunwaldzkie 1, 22-600 Tomaszów Lubelski

tel: 84 664-44-11, fax: 84 664-25-21,

email: szpital@szpital-tomaszow.pl, www: <http://szpital-tomaszow.pl>

Tomaszów Lubelski dnia 20.09.2022r.

Nr sprawy: **SZZ.251.64.2022**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (LICYTACJI)

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,
22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski
telefon: 84 664-44-11 do 19

faks: 84 664-25-21

poczta elektroniczna (e-mail): zampub@szpital-tomaszow.pl

adres internetowy <http://www.szpital-tomaszow.pl>

ogłasza
przetarg ustny (licytację) na:

trzyletnią (z możliwością przedłużenia) dzierżawę budynku zlokalizowanego na terenie SPZOZ w Tomaszowie Lubelskim przy Alejach Grunwaldzkich 1, o łącznej powierzchni użytkowej **57,70 m²**.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **26.09.2022r. o godz. 11⁰⁰** w świetlicy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, 22-600 Tomaszów Lubelski, Aleje Grunwaldzkie 1.

Cena wywoławcza wynosi **1.200 zł netto/miesiąc** (jeden tysiąc dwieście złotych).

Oferent przystępujący do przetargu (licytacji), zobowiązany jest wpłacić w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski, **wadium w wysokości 500 zł (pięćset złotych)**.

Termin wpłaty wadium – do dnia **26.09.2022r. do godz. 9⁰⁰**

Budynek, będący przedmiotem przetargu (licytacji) można oglądać w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim przy Alejach Grunwaldzkich 1 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Projekt umowy do wglądu w Sekcji Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami: Marek Kielbasa tel. 84 664 44 11 wew. 307, Janusz Parol tel. 84 664 44 11 w 432.

Tomaszów Lubelski dnia 20.09.2022r.

p.o. DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Tomaszowie Lubelskim
Dariusz Gałecki
lek. med. Dariusz Gałecki

**Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)
w dniu 26.09.2022r., na trzyletnią (z możliwością przedłużenia)
dzierżawę budynku zlokalizowanego na terenie SPZOZ w Tomaszowie
Lubelskim przy Alejach Grunwaldzkich 1.**

Przetarg (licytację) przeprowadza komisja przetargowa w składzie:

- 1. Ryszard Zyza - Przewodniczący Komisji;**
- 2. Janusz Parol – Z-ca Przewodniczącego Komisji;**
- 3. Marcin Piwko - członek Komisji;**
- 4. Konrad Sterniewski – członek Komisji.**

1. Postanowienia ogólne

1. Wydzierżawiającym jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Tomaszowie Lubelskim, zwany dalej SPZOZ Tomaszów Lubelski.
2. Uczestnikiem licytacji staje się osoba zainteresowana wydzierżawieniem budynku, po spełnieniu warunków określonych w dalszej części niniejszego regulaminu. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest pisemna akceptacja regulaminu.
3. Dzierżawcą staje się uczestnik licytacji, który z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w regulaminie, zaoferował najwyższą cenę.
4. Wydanie w dzierżawę budynku nastąpi dopiero po zawarciu umowy dzierżawy.
5. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie przez SPZOZ Tomaszów Lubelski z zastrzeżeniem, iż nie może to nastąpić w dniu aukcji.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Uczestnicy licytacji

1. Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, które przed licytacją wypełnią kwestionariusz zgłoszeniowy, zaakceptują postanowienia niniejszego regulaminu i wpłacą wadium.
2. Uczestnik licytacji otrzymuje numer identyfikacyjny. Przed otrzymaniem numeru identyfikacyjnego uczestnik zapoznaje się z niniejszym regulaminem. Uczestnik potwierdza na piśmie fakt zapoznania się z projektem umowy oraz, że akceptuje postanowienia w nich zawarte.
3. Do aukcji nie mogą przystąpić osoby lub firmy, które wcześniej nie wywiązały się z zobowiązań wobec SPZOZ Tomaszów Lubelski, lub z innych istotnych przyczyn w szczególności zagrażających prawidłowemu przebiegowi aukcji.
4. Uczestnicy biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

3. Wadium

1. Wpłacone wadium upoważnia do brania udziału w przetargu (licytacji).
2. Wysokość wadium wynosi 500 złotych (pięćset złotych).
3. Wadium powinno być wpłacone w kasie SPZOZ Tomaszów Lubelski, do dnia 26.09.2022r. do godz. 9.00
4. Uczestnik traci wadium na rzecz SPZOZ Tomaszów Lubelski, jeżeli mimo wygrania przetargu nie zawarł umowy dzierżawy.
5. Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji, wadium jest zwracane w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu aukcji.

4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora SPZOZ Tomaszów Lubelski. Komisja rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia (podwyższenie stawki) nie mniej niż **10,00 złotych (dziesięć złotych)**.
3. Dzierżawcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza dzierżawę budynku i wskazuje dzierżawcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego tygodnia od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako Dzierżawcę, do umowy dzierżawy budynku, SPZOZ Tomaszów Lubelski może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się Dzierżawcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnego przetargu dotyczącego dzierżawy budynku nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy dzierżawy.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu, dzierżawcy, cen.

p.o. DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Tomaszowie Lubelskim
Dariusz Gałeczki
tek. med. Dariusz Gałeczki